

Familien Wohnpark Pforzheim

Willkommen Zuhause



Schlüsselfertige Reiheneigenheime

inklusive Grundstück
familienfreundlich und preiswert

ab 205.000,- EUR

Der Familien Wohnpark Pforzheim wurde speziell für Familien konzipiert,
die gerne mit anderen Familien im gleichen Wohnumfeld zusammenleben möchten,
ohne auf ihre Privatsphäre zu verzichten.

www.familien-wohnpark-pforzheim.de

Info-Telefon: 07231-95 33-80

Wir lassen Wohnträume wahr werden

Schlüsselfertige Ausstattung im Kaufpreis bereits enthalten:

- **Fliesen** im Gäste-WC, Bad, Diele und Küche. Bereits im Grundsortiment steht dem Käufer eine reichhaltige Fliesenauswahl zur Verfügung
- **Teppichboden** im Wohn-, Esszimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Flur OG und Studio.
Aktion: Auf Wunsch erhalten Sie einen Laminatboden ohne Aufpreis.
- **Maler- und Tapezierarbeiten:** Raufaser weiß gestrichen im gesamten Wohnflächenbereich
- **Innentüren:** Buche dekor oder Ahorn dekor mit modernen Aluminiumtürgriffen
- **Bad:** WC mit Unterputzspülkasten, 1 Waschbecken, Stahlbadewanne 170 cm x 75 cm, Dusche 90 cm x 90 cm, Aufputzarmaturen
- **Gäste-WC:** WC mit Unterputzspülkasten, 1 kleines Waschbecken
- **Heizung:** In der Technikgarage wird eine hochwertige zentrale Gasbrennwerttherme eingebaut. Die Wohnräume werden mit Heizkörper ausgestattet. Fußbodenheizung auf Wunsch möglich.
- **Solar:** Die Wohnanlage wird mit einer zentralen Solaranlage zur Erwärmung des Brauchwassers ausgestattet.
- **Elektro:** Schalterserie Jung AS 500 in weiß, ausreichende Anzahl an Schalter und Steckdosen.
- **Fenster:** Weiße Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Rollläden mit Kurbel- oder Gurtbetrieb, auf Wunsch mit Elektroantrieb
- **Außenanlage:** die Terrasse, der Zugangsweg, ein PKW-Abstellplatz im Freien und die Grobplanie des Grundstückes sind im Kaufpreis enthalten.
- **Die Baunebenkosten** für Statiker, Architekten und Vermesser sind im Kaufpreis enthalten. Ebenso die Baugenehmigung, die Teilungserklärung, Bauversicherungen, Bauwasser, Baustrom und Bau-WC.



Für 795 Euro monatlich ins Eigenheim*	
Kaufpreis	205.000 Euro
Reihenmittelhaus	
+ Hausanschluss	3.000 Euro
+ 5% Erwerbsnebenkosten	10.250 Euro
Eigenkapital	38.250 Euro
Finanzierungsbedarf	180.000 Euro
Annuitätendarlehen 10-jährige Zinsbindung, 4,30% nominal, 4,38% effektiver Jahreszins, gemäß Preisangabenverordnung, Tilgung 1% p.a., Sondertilgungen möglich, max. 5% der Darlehenssumme	
Monatliche Rate	<u>795 Euro*</u>
*Unverbindliches Finanzierungsbeispiel (Zinsänderungen vorbehalten), Stand 25.03.2010	

Massivhäuser · Stein auf Stein · inklusive Grundstück

Lage & Preise

Schöne und ruhige Wohnlage in Pforzheim-Nord, Nähe Krebspfad.
Alter-Göbricher-Weg / Wilhelm-Lenz-Str.

Auf einem ebenen Grundstück mit über 7.000 m² Fläche entstehen
32 moderne, umweltfreundliche Reiheneigenheime.



Nr. 25 Endhaus
225 m² Grundstücksfläche
232.000,-- EUR*

Nr. 29 Endhaus
222 m² Grundstücksfläche
232.000,-- EUR*

Nr. 28 Endhaus
222 m² Grundstücksfläche
232.000,-- EUR*

Nr. 31 Mittelhaus
138 m² Grundstücksfläche
205.000,-- EUR*

**Auf Wunsch
mit Eigenleistungen**

* zzgl. Kosten für die Versorgungsanschlüsse (Wasser, Strom, Erdgas und Telekommunikation) und die dazugehörigen Zähleranlagen. Diese betragen ca. 3.000,-- € und sind vom Käufer direkt an das Versorgungsunternehmen zu bezahlen.

Gesamte Wohn- und Nutzfläche 158,85 m² · Preise inklusive Grundstück

Individueller Grundriss, inkl. Haustechnik und Innenausbau,
Solaranlage zur Erwärmung des Brauchwassers, hochwertige Massivbauweise,
Wärmedämmverbundsystem, Betonkeller, PKW-Stellplatz

32 moderne, umweltfreundliche Reiheneigenheime

Wir erfüllen die neueste EnEV 2009, die am 01.10.09 in Kraft getreten ist. Zusätzlich erhalten Sie ohne Aufpreis den Anschluss an eine gemeinsame Solaranlage zur Erwärmung des Brauchwassers.



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen.
Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

Alle Häuser werden komplett schlüsselfertig hergestellt

- Schöne und ruhige Wohnlage
- Sonnige Gärten
(südlich und westlich ausgerichtet)
- Weiße Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Inkl. Haustechnik und Innenausbau (Fliesen, Teppichboden, Maler- und Tapezierarbeiten, Innentüren, sanitäre Einrichtung für Bad und WC)
- Solaranlage zur Erwärmung des Brauchwassers
- Individueller Grundriss
- Rollläden
- Hochwertige Massivbauweise
- Wärmedämmverbundsystem
- Betonkeller in WU-Qualität
- inkl. PKW-Stellplatz
- Terrasse
- Auf Wunsch mit Eigenleistungen